

Begreppsförklaringar anläggningsavgifter enligt Allmänna bestämmelser för brukande av allmänna vatten- och avloppsanläggningar, ABVA.

- a) **Avgift per servisledning.** Servisavgiften förutsätts vara en ”ren” servisavgift och täcka medelkostnaden för en uppsättning servisledningar V, Sp, D av vanligen förekommande längd och dimension fram till fastighetens förbindelsepunkter. Servisavgiften föreslås vara enhetlig för alla fastigheter första gången en uppsättning förbindelsepunkter upprättas, dvs. oberoende av om förbindelsepunkter upprättas i samband med att ett område exploateras eller om det sker senare. Motivet till detta är att för samtliga fastigheter skall gälla lika villkor första gången de bebyggs.
- b) **Avgift per förbindelsepunkt.** En avgift avseende upprättande av förbindelsepunkten. Avgiften kan då tas ut i samband med avstyckning så snart en ny förbindelsepunkt upprättas. Förbindelsepunktsavgift kan ses som en ersättning till huvudmannen för den nytta fastigheten har av att huvudmannen anordnar och upprätthåller en uppsättning förbindelser där fastigheten får tillgång till VA. Upprättas mer än en uppsättning förbindelsepunkter för en fastighet erläggs också ytterligare förbindelsepunktsavgifter.
- c) **Avgift efter tomtyta.** Tomtyteavgiften är en kostnadsrelaterad avgiftsparameter i det att kostnaden för kommunen stiger med ökad tomtstorlek. Huvudmannen erhåller härigenom ett bidrag till utbyggnad av det lokala ledningsnätet som ökar med tomtens storlek. Begränsningsregel $c = a + b + d$.
- d) **Avgift per lägenhet.** Lägenhetsavgiften är en nyttorelaterad avgiftsparameter på så sätt att antalet lägenheter kan anses utgöra ett direkt mått på hur stor nytta fastigheten har av tillgången till VA. Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsfastighet. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. I fastighet som jämföras med bostadsfastighet räknas varje påbörjat 150-tal m² våningsbruttoarea som en lägenhet.