



VA-TAXA

FÖR

VIMMERBY KOMMUN

*Gäller fr.o.m. 2025-01-01*



## Innehållsförteckning

ALLMÄN INFORMATION (§§ 1-4) .....	3
ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12) .....	5
§ 5    Anläggningsavgift för bostadsfastighet .....	5
§ 6    Anläggningsavgift för annan fastighet .....	6
§ 7    Anläggningsavgift för obebyggd fastighet .....	7
§ 8    Reducering av anläggningsavgift .....	8
§ 9    Reglering av taxan för anläggningsavgifter .....	9
§ 10   Särtaxa samt undantag beträffande anläggningsavgiftens storlek .....	9
§ 11   Betalningsvillkor för anläggningsavgift .....	9
§ 12   Ändring av befintlig ledning .....	10
BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-17) .....	10
§ 13   Brukningsavgift för bebyggd fastighet .....	10
§ 14   Brukningsavgifter för större spillvattenmängder .....	13
§ 15   Brukningsavgift för obebyggd fastighet .....	13
§ 16   Särtaxa samt undantag beträffande brukningsavgiftens storlek.....	13
§ 17   Betalningsvillkor för brukningsavgift .....	14
ÖVRIGA AVGIFTER.....	15
§ 18 .....	15
SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER.....	16
§ 19 .....	16
REGLERING AV TAXAN FÖR BRUKNINGSAVGIFT.....	16
§ 20 .....	16
TAXANS INFÖRANDE.....	16

# VA-taxa för Vimmerby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2022-12-19, § 147 att börja gälla den 1 januari 2023, dnr 2022/458.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) enligt beslut av kommunfullmäktige den 26 oktober 2009, § 156.

Förslag om nya avgiftsnivåer i VA-taxan har fastställts av styrelsen för VEMAB 2024-11-21. VA-taxans nya avgifter börjar gälla fr.o.m. den 1 januari 2025. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till VEMAB.

## ALLMÄN INFORMATION (§§ 1-4)

### § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Vimmerby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämföras med fastighetsägare.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

### § 3

I dessa taxeföreskrifter indelas fastigheter enligt definitioner nedan.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Hantverk

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

**Lägenhet** är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS21054:2020 som en lägenhet. Utrymmen som i upplåtelsehänseende bildar en enhet och som har en bruttoarea (BTA) enligt svensk standard på max 25 m<sup>2</sup>, ska räknas som en halv lägenhet när det gäller anläggningsavgiften. Exempel på dessa lägenheter med mindre nytta och som därmed ska räknas som halv lägenhet är studentrum, äldreboende och komplementbyggnad med delat kök.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en lägenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 6 uppställningsplatser eller stugor som en lägenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en lägenhet.

**Allmän platsmark** är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvatten-avlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VEMAB upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldig för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda. Brukningsavgift för ändamålet Dg avser Vimmerby kommun och regleras tills vidare i särskilt avtal.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## **ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)**

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### **§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet**

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	56 042,80 kronor	70 053,50 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 580 kronor	51 975 kronor
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	39,60 kronor	49,50 kronor
d)	en avgift per lägenhet	21 054 kronor	26 317,50 kronor
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	12 672 kronor	15 840 kronor

\*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och 5.1 b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta alternativ inte lagts respektive upprättats.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VEMAB godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VEMAB godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

## § 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	56 042,80 kronor	70 053,50 kronor
	en avgift avseende upprättandet av varje		

b)	uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 580 kronor	51 975 kronor
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	70,40 kronor	88,00 kronor
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	12 672 kronor	15 840 kronor

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta alternativ inte lagts respektive upprättats.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VEMAB godkänner.

6.4 VEMAB kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd kan medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d)

## § 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:



		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	-	-	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 7.1 tidigare erlagts, skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare tomtyteavgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8 Reducering av anläggningsavgift

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 resp. 6.1 reduceras enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)

### Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-

Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en avgift ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) resp. 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 100 % av avgifterna enligt 5.1 a), respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 45 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 9 Reglering av taxan för anläggningsavgifter

Avgifter enligt §§ 5-8 provas normalt en gång per år.

## § 10 Särtaxa samt undantag beträffande anläggningsavgiftens storlek

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, mer än 50 % över normal nivå, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 får VEMAB i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 11 Betalningsvillkor för anläggningsavgift

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp, som är betungande med

hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande, t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VEMAB när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12 Ändring av befintlig ledning

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VEMAB ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än VEMAB bedömt nödvändiga, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta VEMAB överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VEMAB skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner VEMAB påkallat att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än redan befintligt, är VEMAB skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-17)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en fast avgift per år	3000 kronor	3750 kronor
b)	en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	32 kronor	40 kronor
c)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämförbar fastighet	1220 kronor	1525 kronor

d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	71 kronor	88,75 kronor
----	--	-----------	--------------

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål uttryckt som procent av full avgift:

		V	S	Df	Dg
13.1 a)	Fast avgift	40 %	60 %	-	-
13.1 b)	Avgift per m <sup>3</sup>	40 %	60 %	-	-
13.1 c)	Avgift per lägenhet	100 % *	100 % *	-	-
13.1 d)	Avgift efter tomtyta	100 % *	100 % *	-	-

\* Innebär full avgift

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har VEMAB bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut för en antagen förbrukning om 180 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 50 m<sup>3</sup>/år för fritidsbostad.

13.4 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter VEMAB undersöka mätaren, om VEMAB finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har VEMAB rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar VEMAB:s beslut efter genomförd undersökning eller VEMAB:s uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljöödomstolen enligt gällande lagstiftning.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta VEMAB för undersökningen i enlighet med vad som framgår av § 16.

13.8 För spillvattenmängd som enligt VEMAB:s medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt), erläggs tills vidare ingen avgift enligt 13.1 b).

13.9 För fastigheter där spillvattnet är extra förorenat och dess sammansättning väsentligt avviker från normalt hushållspillvatten debiteras en **extra** reningsavgift.

Som extra föroreningsmängd räknas mängd Suspenderade ämnen ( $SS_{sed}$ ), Syreförbrukande ämnen ( $BOD_7$ ) och Fosfor (P) utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden för föroreningshalter:

	kg/m <sup>3</sup>	kr/kg
$SS_{sed}$	0,300	4,50
$BOD_7$	0,300	5,00
P	0,014	60,00

Avgift för  $SS_{sed}$  tas inte ut om avgift för  $BOD_7$  tas ut.

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan Överenskommelse träffas mellan VEMAB och fastighetsägaren.

#### § 14 Brukningsavgifter för större spillvattenmängder

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan VEMAB och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

#### § 15 Brukningsavgift för obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall erläggas avgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål V, S, Df och Dg reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a	40 %	60 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

#### § 16 Särtaxa samt undantag beträffande brukningsavgiftens storlek

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning, mer än 50 % över normal nivå, avviker från fastigheterna inom

verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 13-16 får VEMAB i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

#### **§ 17            Betaltingsvillkor för brukningsavgift**

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VEMAB. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § 13 och 14.

Betalas debiterade belopp inte inom tid som anges i räkning, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt VEMAB:s beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## ÖVRIGA AVGIFTER

### § 18

Har VEMAB på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VEMAB debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Kontroll av vattenmätare på begäran av kund och inget fel kan konstateras (arbetskostnad tekniker)	507 kr/tim	633,75 kr/tim
Nedtagning respektive uppsättning av vattenmätare	507 kronor	633,75 kronor
Avstängning respektive påsläpp av vattentillförsel	507 kronor	633,75 kronor
Montering respektive demontering av strypbricka i vattenmätare	507 kronor	633,75 kronor
Länsning av vattenmätarbrunn (vid mätarbyte och avläsning)	507 kronor/tim + etableringskostnad 400 kronor	633,75 kronor/tim + etableringskostnad 500 kronor
Borttagande av förbindelsepunkt och proppning av allmän ledning	507 kronor	633,75 kronor
Hyra av ständrörmätare, vid varje påbörjad hyresmånad	100 kronor	125 kronor
Förgäves besök (gäller vid överenskommet besök)	507 kronor	633,75 kronor
Sönderfrusen vattenmätare Qn 2,5 (mekanisk vinghjulsmätare)	369,60 kronor	462 kronor
Dito Qn 5	789,60 kronor	987 kronor
Dito Qn 10	1 100 kronor	1 375 kronor
Sönderfrusen vattenmätare Qn 2,5 (fjärravläst)	1016 kronor	1 270 kronor
Dito Qn 5	2 276 kronor	2 845 kronor
Dito Qn 10	2 688 kronor	3 360 kronor
Olovligen öppnad eller stängd servisventil	3 150 kronor	3 938 kronor
Olovlig inkoppling	15 750 kronor	19 688 kronor
TV-inspektion, ledningssökning, läcksökning och andra specialarbeten (reseersättning tillkommer)	507 kronor/tim + etableringskostnad 400 kronor	633,75 kronor/tim + etableringskostnad 500 kronor
Konstaterat fel på LTA-enhet, där kundens felaktiga användning/handhavande lett till skada eller fel som kräver utbyte/reparation av del/delar	507 kr/tim	633,75 kr/tim
Kontroll av LTA-enhet på begäran av kund och fel inte kan konstateras	507 kr/tim	633,75 kr/tim
Fast avgift för lån av nyckel till vattenkiosk per år	500 kronor	625 kronor



För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 150 % av ovan angivna belopp.

## **SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER**

### **§ 19**

Har fastighetsägare begärt att VEMAB skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får VEMAB istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **REGLERING AV TAXAN FÖR BRUKNINGSAVGIFT**

### **§ 20**

Avgifter enligt §§ 13-16 prövas normalt en gång per år.

## **TAXANS INFÖRANDE**

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3, 13.7 och 13.8 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därefter tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VEMAB beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.